



BOUWPERCELEN
SCHAARSER EN SCHAARSER
OP DE WESTERMAAT

2



C.T. STORK COLLEGE
WIL BANDEN MET
BEDRIJVEN OP DE
WESTERMAAT
(NOG MEER)
AANHALEN

3



NIEUW
LID

4



Bedrijventerreinen vormen het kloppende hart van economische activiteit en bedrijfsinnovatie. Het zijn dynamische omgevingen waar verschillende bedrijven op eigen wijze ondernemen en samenwerken.

In alweer de zevende editie van 'InBedrijf' gaan we dieper in op het belang van het bevorderen van een gezonde en vitale bedrijfsomgeving, met speciale aandacht voor personele problemen. Veel bedrijven hebben last van het vinden van voldoende en gekwalificeerd personeel. Goed om te weten en te lezen dat Westermaat in Bedrijf samenwerkt met Twenteportaal. Om de verbinding tussen het bedrijfsleven en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te bevorderen.

Maar ook de energietransitie zijn wij niet vergeten. Op moment van dit schrijven zijn wij samen met de provincie en de gemeente bezig met het organiseren van een sprintsessie om te kijken naar collectieve mogelijkheden om bedrijven hier op voor te bereiden. Daarbij werken wij specifiek aan een plan voor een buurtbatterij. Ook de Regio Deal Twente is hierbij betrokken. Hierover later meer! Dus, leden van Westermaat in Bedrijf, denk mee, doe mee! Hoe? Wij komen graag langs om dat te bespreken.

Jankees Klapwijk en
Aron Smeenk
Parkmanagers Westermaat
in Bedrijf



Kloppend ondernemershart

RIJK AANBOD AAN DIRECT INZETBARE MEDEWERKERS

Het Twenteportaal: nu ook voor werkgevers op De Westermaat



ACTUEEL AANBOD

Jan Ligtenberg: "Een belangrijke succesfactor van Het Twenteportaal is zonder meer het feit dat het aanbod aan kandidaten altijd uiterst actueel is. Zie je als werkgever een voor jou geschikte kandidaat, dan weet je bij ons zeker dat hij of zij (vrijwel) direct beschikbaar en inzetbaar is."

Wilfred Ligtenberg: "Wat we van werkgevers ook als pluspunt terugkrijgen, is dat je op Het Twenteportaal niet alleen inzicht krijgt in de kandidaten en hun competenties, maar dat je bij het profiel van iedere kandidaat ook de motivatie krijgt van zijn of haar eigen werkcoach. Dat geeft nog meer informatie, nog meer inzicht, nog meer zekerheid."

BREED INZETBAAR

Van alle markten thuis, Het Twenteportaal. Want of het nu gaat om techniek, zorg, administratief of productie, ook de kandidaten zijn van alle markten thuis. En dus breed inzetbaar, in zo'n beetje alle denkbare bedrijven. Jan Ligtenberg: "Om door te gaan op dat breed inzetbaar, omdat we in steeds meer gemeenten actief zijn, wordt ons werkteerrein ook steeds groter. Met als bijkomend voordeel dat werkgevers op zoek naar nieuwe medewerkers via Het Twenteportaal ook over de grenzen van hun eigen gemeente, hun eigen regio heen kunnen kijken."

KRAPTE OP DE ARBEIDSMARKT

Wilfred Ligtenberg: "Dat alles, zoals zo'n beetje iedere werkgever aan den lijve ondervindt, in een tijd van krapte op de arbeidsmarkt. Waarin het dus zaak is om al

Natuurlijk, iedere werkgever kan nu ook al een kijkje nemen op de website van Het Twenteportaal. Ooit klein begonnen in Hellendoorn, dit digitaal platform waarop werkgevers kennis kunnen maken met werkzoekenden met een afstand tot de arbeidsmarkt, maar inmiddels is en wordt het steeds breder uitgerold. Zo breed dat het nu al actief is in 14 gemeenten in Twente en omstreken. Hengelo is er daar sinds kort ook één van.

Over actief gesproken, de drijvende krachten achter Het Twenteportaal zijn (nee, geen familie) Wilfred Ligtenberg, zelf jarenlang werkgever geweest en Jan Ligtenberg, die een achtergrond

heeft in de uitzendbranche. Samen met partners als het UWV, Werkplein Twente en natuurlijk tal van werkgevers hebben zij Het Twenteportaal steeds naar een hoger niveau getild. Wilfred Ligtenberg: "Inmiddels hebben zich al ruim 400 werkgevers bij ons aangesloten. Dat heeft er mede voor gezorgd dat de laatste twee jaar al bijna 150 van onze kandidaten werk hebben gevonden."

Over hoe het werkt, Het Twenteportaal is natuurlijk ook alles te lezen op www.hettwenteportaal.nl. Onder het kopje 'Succesverhalen' delen zowel werkgevers als kandidaten hun ervaringen, juist, hun succesverhalen.

Prima aanvulling

Roy Bönhke, Manager arbeidsontwikkeling bij SWB, het leerwerkbedrijf voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in de regio, is blij met de komst van Het Twenteportaal: "Een prima aanvulling op wat er voor onze doelgroep al wordt gedaan. Vooral goed dat werkgevers er nu nog nadrukkelijker worden bijgehaald. En dat zij op het platform direct kunnen zien wat voor werknemers er, zoals dat heet, arbeidsfit direct inzetbaar zijn. Over mooie aanvulling gesproken, diezelfde werkgevers zijn bij SWB juist aan het goede adres als ze niet snel maar juist op de wat langere termijn, bijvoorbeeld tijdens een aankomende vakantieperiode, medewerkers nodig hebben. Want wij hebben als geen ander zicht op medewerkers die er nu nog aan zitten te komen, maar die straks - reken maar - op en top arbeidsfit startklaar staan. Om vol energie en tot volle tevredenheid van werkgevers aan de slag te gaan."

het denkbare potentieel aan medewerkers te benutten. Ook medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt. Nou, met Het Twenteportaal gaat dat zeker lukken. Werkgevers blij. Maar zeker ook werknemers blij!" ■

Direct werkgeversprofiel aanmaken...

Hou de WiB nieuwsbrief in de gaten. Want langs die weg krijgen leden van de ondernemersvereniging binnenkort een **persoonlijke toegangscade**. Daarmee kunnen ze op Het Twenteportaal hun eigen werkgeversprofiel aanmaken. En dus ook meteen op zoek gaan naar geschikte nieuwe medewerkers.

WEL ZO SNEL MOGELIJK STROOM EN WATER AANVRAGEN

Bouwpercelen schaarser en schaarser op de Westermaat



NIET ZO GEK, DAT ER INTERESSE IS. WANT HET PERCEEL WALKATENPLEIN/ WIFFERINKSWEG IS ZO'N BEETJE DE LAATSTE KANS VOOR BEDRIJVEN OP EEN MOOI KAVEL OP WESTERMAAT ZUID-WEST.

En toch is de selectie streng. Hans Jansink, Accountmanager Bedrijven bij de gemeente Hengelo: “Dat heeft alles te maken met de ambitie van de gemeente om zich te ontwikkelen tot één van de drie top technologische regio's van ons land en om van Hengelo en omstreken de koploper te maken waar het gaat om kennisintensieve en innovatieve maakindustrie.” Dat hoge ambitieniveau vertaalt zich dan ook direct in de selectiecriteria voor elk bedrijf dat een kans wil maken op het 3.7 hectare grote perceel aan het Walkatenplein. Hans Jansink weer: “Los van dat er minimaal € 165,- per vierkante meter voor moet worden neergeteld, moet het bedrijf een innovatief karakter hebben, duurzaam opereren en moet het eindgebruiker zijn van het terrein.”

DE GROENE WIG

Hoe anders is het een paar kilometer verderop, in 'De



Groene Wig' op Bedrijventerrein Westermaat Veldkamp. Om precies te zijn aan de Burenweg, op de grens van Hengelo en Borne. Want al gaat het ook daar om de verkoop van bouwpercelen, de vestigingscriteria zijn er van een compleet ander karakter. Hans Jansink: “Allereerst krijgen geïnteresseerden die in de regio Twente wonen en zelf eindgebruiker zijn van de kavels de voorkeur, en kan er op kavel 34 ook nog horeca worden gerealiseerd. Een voorwaarde waar ook niet aan te tornen valt: boerderij 'De Lemerij', een gemeentelijk monument op kavel 34, moet behouden blijven. Net als de bomen op dit kavel.. Ja, maar 35% van de oppervlakte van beide kavels mag bebouwd worden. Want 'De Groene

Wig' moet zijn naam eer aan blijven doen en dus echt een oase blijven in het bedrijventerrein.”

WESTERMAAT CAMPUS

Tot slot naar Westermaat Campus. Ook daar is, zij het dat het aanbod kleiner en kleiner wordt, nog bouwgrond te koop. Zes percelen om precies te zijn: aan de Jan Tinbergenstraat, tussen de Campusvijver en de John Maynard Keynesstraat en aan de Adam Smithstraat. In lijn met het karakter van Westermaat Campus richt men zich daar vooral op kennisintensieve of initiërende industrie, toeleverende groothandel en zakelijke dienstverlening.

Al worden ze schaarser en schaarser, er zijn nog wel degelijk

bedrijfskavels voor wie zich op De Westermaat wil vestigen. De grond, de vierkante meters zijn er dus. Maar, terechte vraag, hoe zit het met de beschikbaarheid van stroom en water? Wie ook maar een beetje de actualiteit volgt weet immers dat de leveringszekerheid van beide ook in de regio Twente onder druk staat. Eerst het water. Ondanks de waarschuwendende tekst op de website (De vanzelfsprekendheid van water staat onder druk) is de woordvoerder van waterleidingbedrijf Vitens heel wat geruststellender: waar het gaat om zakelijke aansluitingen heeft Vitens in zijn hele werkgebied slechts 23 bedrijven nee moeten verkopen.

ROODGEKLEURD GEBIED

Tegelijk is Twente voor Vitens wel een roodgekleurd gebied. Actie is dus geboden. Aan de ene kant betekent dat veel overleg met de provincie Overijssel om te komen tot meer waterwingebieden. En dus meer water te kunnen leveren. Aan de andere kant betekent dat ook overleg met bedrijven die een aanvraag voor een wateraansluiting indienen. Dat gebeurt aan de hand van een zogeheten toetsingskader. Daarbij wordt naast de standaard vergunnings- en infrastructurele toetsing ook gekeken naar hoe en in welke mate een bedrijf werk

maakt van duurzaam watergebruik. Overigens, ook los van een aanvraag voor een wateraansluiting, adviseert Vitens daar bedrijven maar al te graag over.

Dan de stroomvoorziening. Ook op dat punt is leveringszekerheid niet gegarandeerd. Zorgen daaromtrent werden onder de kop 'Eigen buurtbatterij voor een toekomstbestendige energievoorziening' in de vorige editie van inBedrijf al door de ondernemersvereniging uitgesproken. Sterker nog, al in een editie uit 2021 zei een woordvoerder van netbeheerder Enexis al dat op de Westermaat extra elektriciteitsknooppunten nodig waren.

OP TIJD CONTACT OPNEMEN

Op vragen op de mogelijke vestiging van nieuwe bedrijven op de Westermaat reageert Enexis, bij monde van een woordvoerder nu als volgt: “De eigenaar van het bedrijventerrein of de bedrijven die zich daar gaan vestigen zullen eerst contact op moeten nemen met Enexis. Wij kunnen nu geen commentaar geven op een niet bestaande aanvraag. In het algemeen kunnen we zeggen dat het netwerk erg vol zit en we iedereen aanraden om op tijd contact op te nemen met de netbeheerder.” ■



LEERLINGEN PRESENTEREN ZICH TIJDENS LEDENBIJEENKOMST

C.T. Stork College wil banden met bedrijven op de Westermaat (nog meer) aanhalen

ALS JE - LEES ER DE WEBSITE MAAR OP NA - DE VMBO-SCHOOL VAN HENGELLO, DE SCHOOL VAN DE TROTSE MAKERS EN DE SCHOOL VOOR PRAKTIJK-RIJK-VMBO-ONDERWIJS BENT EN JE ZIT (OM PRECIJS TE ZIJN AAN DE FRÉ COHENSTRAAT 10) OOK NOG EENS OP DE WESTERMAAT, NIET MEER DAN LOGISCH DAT HET C.T. STORK COLLEGE DAN (MEER) CONTACT ZOEKT MET DE BEDRIJVEN (LEES DE PRAKTIJK) OP DE WESTERMAAT.

Om te beginnen voor je leerlingen. Want die vinden leren in de praktijk door middel van stages toch vaak veel leuker en leerzamer dan leren in de klas. Maar het contact is, zeker in deze tijden van personeelskrapte, minstens zo nuttig voor de bedrijven op de Westermaat. Want wat nu nog vmbo- en daarna mbo-leerlingen zijn, kunnen heel goed toekomstige medewerkers worden.

HOE MEER PRAKTIJK, HOE BETER

Rik Dekker, lid van de schoolleiding van het C.T. Stork College: "Hoe meer praktijk, hoe beter, vinden wij. Want wat blijkt maar al te vaak in de praktijk? Dat een vmbo-stage na afloop van de stage eigenlijk

gewoon doorgaat als een baan(tje) dat de leerling tijdens zijn mbo vervolgstudie aanhoudt. En dat dit baantje na het behalen van het mbo-diploma een echte baan wordt."

Vandaar dus dat het C.T. Stork College zich graag wil presenteren aan en wil kennismaken met nog meer bedrijven op de Westermaat. Om zo nog meer leerlingen bij



nog meer bedrijven nog meer stages te kunnen laten lopen. Die presentatie, aangenaam kennismaken, is er geweest. Gegeven door leerlingen zelf. Tijdens een ledenbijeenkomst van de OV Westermaat in Bedrijf.

STAGEREIS NAAR SURINAME

Tegelijk heeft de presentatie ook alles te maken met het Project Suriname dat het C.T. Stork College hoog op de agenda heeft staan. Rik Dekker weer: "Met een netwerkclub van leraren binnen de school hebben we het idee opgevat om met zo'n 20 tot 25 leerlingen uit leerjaar 4, hun laatste schooljaar bij ons dus, een 'wereldstage' te gaan beleven. Helemaal in Suriname. Dat kost geld, dat zal duidelijk zijn. Elk van de deelnemende leerlingen is dan ook keihard aan het werk om dat geld bij elkaar te krijgen. Maar om er in alle opzichten echt een onvergetelijke 'wereldreis' van te maken, is elke extra financiële bijdrage meer dan welkom. En ja, daarvoor hebben de leerlingen ook (een beetje) hun hoop gevestigd op de bedrijven op de Westermaat." ■

Direct contact

Voor direct contact met het C.T. Stork College (over stages en/of steun voor het Project Suriname): Rik Dekker (06 134 296 78/ r.dekker@ctstorkcollege.nl)



Ongekend talent



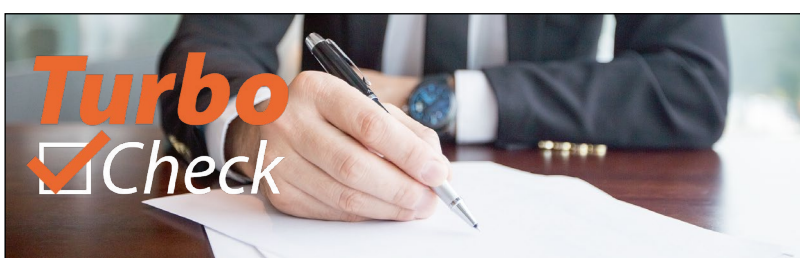
Bijna 9.000 banen erbij in Twente in 2023. De spanning op de arbeidsmarkt daalt er van zeer krap naar krap. Hartstikke mooi. Zou je denken. Zou je denken, inderdaad. Want ook al zijn in het derde kwartaal van vorig jaar zowel het aantal nieuwe als openstaande vacatures in Twente gedaald, het vinden van de juiste handjes, van nieuwe medewerkers dus, is en blijft nog altijd een helse klus.

Tegelijk staan er op de Twentse arbeidsmarkt iets meer dan 40.000 mensen langs de zijlijn. Veelal mensen met, zoals dat heet, afstand tot die arbeidsmarkt. Een schat aan ongekend talent, voor wie beter kijkt. Kennelijk hebben dus ook ondernemers iets van afstand tot de arbeidsmarkt.

Een duidelijk geval van onbekend maakt onbemind. Aan het terugdringen van die onbekendheid (en onbemindheid) werken ook wij als UWV, samen met gemeenten. Want al zijn de 40.000 potentiële nieuwe medewerkers in kwestie geen schapen met vijf poten en vragen ze van bedrijven extra begeleiding (daarin kunnen wij hen overigens op alle mogelijke manieren ondersteunen), ze verdienen zonder meer meer zichtbaarheid. Niet in de laatste plaats omdat, laten we eerlijk zijn, wij niet zonder hen kunnen.

Net zoals wij niet kunnen zonder de inzet van statushouders en asielzoekers, en misschien ook niet zonder de inzet van arbeidsmigranten. Ik weet het, dat ligt gevoelig, op zijn zachtst gezegd. Maar, laten we weer eerlijk zijn, als de demografische ontwikkelingen in ons land iets duidelijk maken, dan is het dat de toekomst van onze bedrijven, lees van de BV Nederland, zo u wilt van de BV Twente, staat of valt bij het optimaal benutten van al het arbeidspotentieel, van al het (nu vaak nog) ongekend talent. ■

Jan-Willem te Dorsthorst,
Rayonmanager Twente/Achterhoek UWV Werkbedrijf



Klant gestopt zonder te betalen? Met de Turbocheck staat u sterker dan u denkt!

Uw beste voorbereiding op een klant die zijn activiteiten heeft beëindigd zonder u te betalen?! Die begint op 18 juni aanstaande om 16.00 uur. Want dan vertelt Daniels Huisman Advocaten u kosteloos alles over haar nieuwste initiatief: de Turbocheck (www.turbocheck.nl).

Deze Turbocheck is een laagdrempelig platform dat u snel maar vooral duidelijk informeert over uw juridische positie in het geval van een klant die niet meer betaalt omdat hij, zoals de praktijk maar al te vaak uitwijst, uit het niets en in stilte zijn bedrijf is gestopt. Bovendien adviseert de Turbocheck over de meest effectieve vervolgstappen.

Kortom: de Turbocheck zorgt ervoor dat u juridisch sterk(er) staat in dit soort kwesties.

Meer weten over wat de Turbocheck voor u kan betekenen?
Meld u dan aan via
info@westermaat.nl

Daniels Huisman
Turbocheck
18 juni /
16.00 uur



Nieuw lid...

LEON KOPPELMAN // COENRADIE GEODESIE OOST

"We hebben al een aardig aantal klanten op de Westermaat en in de regio, maar we willen groeien. Tegelijk zijn we hier als onderdeel van de landelijk opererende Coenradie Groep nog maar net een jaar actief. Dus om in contact te komen met nog meer bedrijven zijn wij lid geworden van de ondernemersvereniging.

Meetoplossingen, daar zijn wij van. Van het 'gewone' landmeten voor bijvoorbeeld bouw- en aannemersbedrijven, infra bedrijven, waterschappen en gemeenten tot en met hightech meetoplossingen als 3D scannen, drone mapping en 'metrology'. Ja, landmeten is al lang niet meer alleen dat voor iedereen wel bekende mannetje dat door een kijker naar een roodwitte paal verderop staat te turen." ■



Coenradie Geodesie Oost
Lintelerweg 40 / 7556 PD Hengelo
www.coenradie.nl / info@coenradie.nl
+31 6 263 011 12

OOK AANSLUITEN BIJ DE NU AL MEER DAN 150 WESTERMAAT IN BEDRIJF LEDEN: [INFO@WESTERMAAT.NL](mailto:info@westermaat.nl)

Nieuw regiokantoor Enexis aan Lemerijweg



Zoals de foto laat zien, begint het al aardig vorm te krijgen, het nieuwe regiokantoor van netbeheerder Enexis aan de Lemerijweg. Moet ook wel, want de verhuizing naar de nieuwe locatie staat gepland voor het derde kwartaal van dit jaar.

Op de website van BDG Architecten staat onder meer te lezen dat sprake is

van "een uitnodigende huisvesting waar kantoor en logistiek optimaal kunnen samenwerken" en "waar flexibiliteit, duurzaamheid en bovenal verbinding sleutelwoorden zijn." De kantoren worden, aldus een woordvoerder van Enexis, dan ook met name plekken om te ontmoeten, te inspireren en kennis te delen. ■

DE ONDERNEMERSVERENIGINGKOMT NAAR U TOE!

Nieuw initiatief: uw eigen buurtbijeenkomst

Om (nog) meer betrokkenheid te genereren. Tussen ondernemers onderling. En tussen ondernemers en Westermaat in Bedrijf. Los van of zij nu wel of geen lid zijn van de ondernemersvereniging. Maar zeker ook om letterlijk en figuurlijk bij u in de buurt, met u in contact te komen. Om van heel dichtbij, uit de eerste hand informatie op te halen. Aan de

weet te komen wat er zoal speelt in een bepaald gebied binnen de Westermaat. Daarom heeft de ondernemersvereniging het plan opgevat om buurtbijeenkomsten te gaan houden. Maar, alleen als u dat wilt. Dus: is er iets waarvan u denkt, ja, dat is een goed onderwerp voor een eigen buurtbijeenkomst, neem dan contact op met parkmanager Aron Smeenk:

PARKMANAGER
ARON SMEENK
[INFO@WESTERMAAT.NL](mailto:info@westermaat.nl)
06 31387636



CHAINELS: HÉT WIB COMMUNICATIEPLATFORM

Er gebeurt veel op ons bedrijvenpark dat van belang is voor uw onderneming en relaties. Om alle informatie direct te kunnen delen, verzorgen we de communicatie via het platform Chainels. Wat er ook maar te weten is over de Westermaat in Bedrijf, daar staat het! Met de mogelijkheid zelfs om te reageren of zelf berichten te plaatsen.

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Ga op je smartphone naar www.chainels.com en kies voor Android of iOS. Of ga naar de Google Play of Apple App Store en zoek naar Chainels. Bezoek je liever de website: ga naar www.chainels.com/westermaat

 chainels



Pre-Zero nieuwe collectieve afvalinzamelaar op Westermaat

Bent u lid van de ondernemersvereniging Westermaat in Bedrijf? Doe dan mee met de collectieve afvalinzameling!

De voordelen van collectieve afvalinzameling zijn: kostenbesparing, één afvalinzamelaar, minder transportbewegingen waardoor minder CO2 uitstoot, op termijn hergebruik van reststromen.



Voor deelname of meer informatie kunt u zich richten tot Aron Smeenk via info@westermaat.nl of via 074 250 5563.

COLOFON

InBedrijf
Speciale uitgave van
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf
Europalaan 202
7559 SC Hengelo
Nederland
074 250 55 63
info@westermaat.nl
www.westermaat.nl

REDACTIE
CreatorClub
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

FOTOGRAFIE
CreatorClub

VORMGEVING
CreatorClub

UITGEVER
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

DRUKKERIJ
Van Marle Drukkerwerk