



van de
**PARK-
MANAGER**

'Bedrijventerreinen bieden cruciale kansen voor de verduurzaming van bedrijven en de samenleving. Om deze te verzilveren moet de overheid heldere doelen stellen en ondernemers ondersteuning bieden'. Een citaat uit het eind oktober dit jaar verschenen rapport 'Samen werken' van de Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur (Rli). Nederland telt 3.400 bedrijventerreinen waar ongeveer 30% van de werkgelegenheid in Nederland is gesitueerd. Dringend advies van de Rli: zet volop in op het organiseren van de samenwerking op bedrijventerreinen. Want deze zijn essentieel in het realiseren van de doelstellingen op het gebied van duurzaamheid. Denk hierbij aan slimme samenwerking op energiegebied tegen de netcongestie, maar ook het delen van kennis. Ook voor ons, op de Westermaat, liggen nog kansen te over om meer en meer de samenwerking op te zoeken. En aan te gaan.

Te beginnen met elkaar leren kennen. Mooi dus in dat kader dat we onze volgende ledenvergadering combineren met een bedrijfsbezoek bij Selo. Samen kunnen we dan de plannen maken waar jullie, ondernemers op Westermaat, onze leden, op zitten te wachten. In deze editie van InBedrijf worden een aantal plannen uitgelicht: een gezamenlijke batterij voor de opslag van energie, vergroening van de omgeving, kennisuitwisseling op het gebied van duurzaamheid. Maar ook de collectieve afvalinzameling helpt daarin mee. Dus, leden van Westermaat in Bedrijf, denk mee, doe mee! Hoe? Wij komen graag langs om dat te bespreken.

**Jankees Klapwijk
Aron Smeenk**

**WESTERMAAT
IN BEDRIJF**

Kloppend ondernemershart

UITBREIDING, VERHUUR, NIEUWBOUW...

Activiteit volop op de Westermaat



The Greenbox



Galvano



Victa



Victa



Galvano

UITBREIDING GALVANO HENGELO

Om te beginnen Galvano Hengelo aan de Scandinavielaan 21. Algemeen directeur Ivo Willemsen: "Sinds de overname in 2017 door de Schoonderwolf Groep is en wordt bij ons stevig ingezet op groei. Mede daardoor zijn wij qua logistieke handeling behoorlijk uit ons jasje gegroeid. Dat heeft ons doen besluiten om - aannemingsbedrijf Webbink is daar op 4 september aan begonnen en de oplevering is op 1 december - onze goederenontvangst en de ruimte waar we de producten voor onze galvanische processen (verzilveren, vertinnen, chemisch nikkel en zink-nikkel) voorbereiden met in totaal maar liefst 300 vierkante meter, dus fors uit te breiden. Daardoor kunnen we een

snelle productafhandeling blijven waarborgen en zijn we klaar voor verdere toekomstige expansie."

VERHUUR THE GREENBOX CAMPUS

Dan naar The Greenbox Campus, waar het met de verhuur van bedrijfsruimte erg goed gaat. CEO Ynte de Vries: "Bijna te goed, want we zitten - met hooguit nog plek voor een enkele kleine kantoorhuurders - eigenlijk voor bijna honderd procent vol. Met maar liefst 19 verschillende huurders. Bedrijven en bedrijfjes in alle soorten en maten. Eenmanszaken, start-ups, scale-ups, gevestigde namen... Actief in alle mogelijke sectoren. Maar, hoe verschillend ook, tegelijk wel allemaal bedrijven en bedrijfjes

met een link naar de transitie naar schone energie en schone mobiliteit. Juist daardoor kunnen ze elkaar over en weer alleen maar sterker en sterker maken. Ja, ik merk aan alles dat onze huurders hier echt op hun plek zijn, zich hier thuis voelen. Geholpen natuurlijk ook door het feit dat ze hier alles - kantoor-, laboratorium- en productieruimte - bij elkaar hebben. En dat onze locatie ook echt uitnodigt om te experimenteren, te dienen dus als proeftuin, als demonstratieplek voor de mooiste nieuwe ontwikkelingen op weg naar, inderdaad, steeds meer schone energie en mobiliteit."

NIEUWBOUW VICTA

Na 11 jaar verruult Victa de Demmersweg voor nieuwbouw aan

de Rientjesoven. Victa oprichter en eigenaar Carlo Vruwink: "Wij beginnen het nieuwe jaar ook echt in het nieuw, want 3 januari 2024 gaan we verhuizen. Naar een pand dat helemaal is ontworpen en ingedeeld voor het nieuwe werken. Volop 'open-office' dus om in teams te opereren, maar ook veel akoestische werkplekken om juist in stilte te kunnen werken. Verder is ons nieuwe thuis voorzien van zo'n beetje alles wat je je als medewerker (we hebben er inmiddels meer dan 50) maar kunt wensen: een complete gym/fitness, game rooms, een restaurant, een aparte tosti corner, een grote bar, lounge plekken... Belangrijke zaken vind ik, voor de uitstraling van je bedrijf en zeker ook voor je uitstraling als werkgever." ■

EIGEN BUURTBATTERIJ VOOR EEN TOEKOMST-BESTENDIGE ENERGIEVOORZIENING



WiB gaat voor WiBB

EEN BEDRIJVENTERREIN ALS DE WESTERMAAT, EEN BELANGRIJKE REGIONALE WERKGEVER WAAR ZO'N 12.000 MENSEN WERKEN, GEBRUIKT NATUURLIJK HEEL WAT ENERGIE. TEGELIJK IS DE ACTUALITEIT ER ÉÉN VAN NETCONGESTIE WAAR HET GAAT OM DE LEVERING VAN ENERGIE. DUS NIEUWE BEDRIJVEN DIE EEN GROOT-VERBRUIKERAANSLUITING NODIG HEBBEN, BESTAANDE BEDRIJVEN DIE WILLEN GROEIEN OF BIJVOORBEELD HUN WARMTEVRAAG OF MOBILITEIT WILLEN ELEKTRIFICEREN... LASTIG. LASTIG, HEEL LASTIG. MET ALLE REMMENDE WERKING VAN DIEN WAAR HET GAAT OM DE VERDUURZAMING VAN DE LOKALE ECONOMIE.

Kortom: als we op de Westermaat niet serieus stappen zetten op weg naar een toekomstbestendige energievoorziening, moeten we niet raar opkijken als voor de

regio toonaangevende bedrijven met een belangrijke meerwaarde uit Twente vertrekken. Laat staan dat nieuwkomers hier aankloppen.

DE TOEKOMST GLOORT

En toch: geen reden om te gaan somberen. Er gloort licht. Toekomst ook. Door samenwerking zijn er mogelijkheden te creëren. Elders in het land worden al een paar pilots uitgevoerd waarin bedrijven hun vermogensvraag delen en flexibel inzetten.

Energie-opslag speelt daarbij een belangrijke rol. En is te realiseren in de vorm van een eigen buurtbatterij: de Westermaat in Bedrijf Batterij (WiBB). Dat de Westermaat daarvoor zonder meer een kansrijke locatie is, heeft mede te maken met de aanwezigheid van het HS/MS-station van Tennet/Enexis. Voor de volledigheid: HS

staat voor hoogspanning, MS voor middenspanning.

Wat de belangrijkste effecten zijn van de WiBB? Om te beginnen wordt daarmee netcongestie tegengegaan. Bovendien wordt meer ruimte gecreëerd op het elektriciteitsnetwerk. Zodat zowel de economische activiteit als het vestigingsklimaat op de Westermaat tenminste op peil blijven. Daarbovenop kan dankzij de WiBB een slag worden gemaakt waar het gaat om schone mobiliteit en logistiek.

VERKENNEN MOGELIJKHEDEN

Een eerste stap naar de WiBB is het verkennen van de mogelijkheden: welke bedrijven willen meedoen, welke leden op Westermaat kunnen we inhoudelijk betrekken, wat is de beste locatie... Enzovoorts, enzovoorts. Inderdaad, vragen te over nog. Om deze helemaal goed te kunnen beantwoorden, heeft Westermaat in Bedrijf om een eerste verkenning te kunnen uitvoeren, samen met de gemeente een Regiodeal subsidieaanvraag ingediend.

Wie meer informatie wil over de Westermaat in Bedrijf Batterij (WiBB) of er meer bij betrokken wil worden: via onze nieuwsbrief krijgen WiB-leden daarvoor binnenkort een uitnodiging. ■



CHAINELS: HÉT WIB COMMUNICATIE-PLATFORM

Er gebeurt veel op ons bedrijvenpark dat van belang is voor uw onderneming en relaties. Om alle informatie direct te kunnen delen, verzorgen we de communicatie via het platform Chainels. Wat er ook maar te weten is over de Westermaat in Bedrijf, daar staat het! Met de mogelijkheid zelfs om te reageren of zelf berichten te plaatsen.

Op de hoogte blijven? Ga op je smartphone naar www.chainels.com en kies voor Android of iOS. Of ga naar de Google Play of Apple App Store en zoek naar Chainels. Bezoek je liever de website: ga naar www.chainels.com/westermaat



chainels



Groene inspiratie voor ondernemers op statafelmarkt over duurzaamheid

TAL VAN GESPREKSONDERWERPEN EN VRAGEN KWAMEN LANGS, MAANDAG 25 SEPTEMBER BIJ CAMPUS BUSINESS CENTER, TIJDENS DE DOOR DE GEMEENTE EN EEN AANTAL HENGELSE ONDERNEMERSVERENIGINGEN EN ANDERE PARTIJEN, GEORGANISEERDE STATAFELMARKT OVER DUURZAAMHEID.

Achter de tafels experts op het gebied van onder meer biodiversiteit, windenergie, isolatie, subsidies en dakconstructies. Maar ook bedrijven als IKEA en The Green Box, die al heel goed bezig zijn met het verduurzamen van hun bedrijf en hun kennis graag willen delen.

KLIMAATGENERAAL

Hoogtepunt was het verhaal van generaal Tom Middendorp,

oud-militair en schrijver van het boek 'Klimaatgeneraal'. Hij vertelde over zijn carrière, waarin hij ook heeft gezien dat klimaatverandering aan de wieg staat van veel conflicten in de wereld. Denk aan oorlogen om waterbronnen en migratie door extreme droogte. Toch is Middendorp hoopvol gestemd, overtuigd als hij is van de kracht van innovatie op het gebied van duurzaamheid. ■

NA ONDERZOEK EN ADVIES ODIN LANDSCHAPONTWERPERS

Een groenere Westermaat begint (misschien wel) aan de Wegtersweg



Maureen Fiat (rechts) en Kim Dijkman presenteren hun visie op een groenere Wegtersweg.

HOE NU VERDER, VRAAG IK MAUREEN FIAT EN KIM DIJKMAN, LANDSCHAPONTWERPERS BIJ ODIN LANDSCHAPONTWERPERS, NADAT ZE MIJ UITGEBREID HEBBEN MEEGONOMEN NAAR DE WEGTERSWEG OP DE WESTERMAAT. WANT OM DIE VOOR WESTERMAAT ZUID TOCH BEPALENDE VERKEERSADER DRAAIDE HET, HUN ONDERZOEK NAAR HOE JE DAAR DOOR MIDDEL VAN VERGROENING KUNT BIJDRAGEN AAN DE TOEKOMSTBESTENDIGHEID VAN HET GEBIED.

DUIDELIJKE UITGANGSPUNTEN

Begin maart dit jaar begonnen ze aan het project. Eind juni presenteerden ze het eindproduct, een stappenplan om te komen tot een gedragen plan, aan opdrachtgevers Landschap Overijssel, Klapwijk Parkmanagement, de Gemeente Hengelo en een klein aantal direct betrokkenen. Maureen Fiat: "Ook bedrijventerreinen krijgen te maken met klimaatverandering. Dus ook zij zullen daarop moeten inspelen. Liefst pro-actief. Ons stappenplan biedt daar alle mogelijkheden en

handvatten voor. Niet in de laatste plaats omdat we niet alleen heel duidelijke klimaatopgaven hebben gedefinieerd maar daarnaast ook maatregelen aandragen voor: optimale pandpresentatie, gezonde werkomgeving, tegengaan hittestress, water vasthouden en infiltreren en ecologie versterken en biodiversiteit vergroten."

Kim Dijkman: "Om zo praktisch mogelijk te zijn hebben we deze, zeg maar centrale opgaven, gekoppeld aan concreet te nemen maatregelen. Denk aan groene daken en gevels. Aan beplanting in de vorm van bomen en struiken. Aan groen parkeren. Aan bloemrijke berm en andere vormen van tijdelijke natuur. Aan nestkasten. Aan het vernatuurlijken van oevers en het aanleggen van wadi's. Aan wandelroutes door het gebied en aan verblijfs- en pauzeplekken."

IN SAMENHANG

Maureen Fiat weer: "Maatregelen die ieder op zich maar zeker in samenhang met elkaar heel effectief zijn. Bijdragen dus aan zeker ook voor een bedrijventerrein belangrijke zaken als een gezonder leef- en werkklimaat, een aantrekkelijk vestigingsklimaat en mede daardoor een hogere waarde van het onroerend goed. Maar ook aan meer verkoeling dus aan energiebesparing. En aan minder uitstoot van CO2 en aan geluidsreductie."

Om door te gaan op samenhang, waar de ondernemers en waar dus ook de ondernemersvereniging volgens Maureen Fiat en Kim Dijkman zeker voor moeten waken is een versnipperde aanpak. Sterker nog, de toekomstbestendigheid van het gebied rond de Wegtersweg en van bedrijventerreinen in het algemeen staat of valt met een gezamenlijke aanpak. Bij voorkeur op basis van een door alle betrokkenen (ondernemers, gemeente en provincie) in gezamenlijkheid ontwikkelde en dus zo breed mogelijk gedragen visie op vergroening en daarmee op toekomstbestendigheid.

TOEKOMST- BESTENDIGHEID

Kim Dijkman: "Om terug te komen op het hoe nu verder aan het begin van dit artikel en aanhakend op de net aangestipte gezamenlijkheid... Wij hopen natuurlijk dit stappenplan met handvatten en adviezen zijn weg weet te vinden naar de ondernemers rond de Wegtersweg. En dat daarmee de toekomstbestendigheid van het gebied hoog op de agenda komt te staan."

Maureen Fiat: "Bovendien denken wij dat wat wij hier hebben gedaan, ons plan van aanpak dus, ook prima van pas zou kunnen bij andere delen van de Westermaat. Want het kan niet anders of toekomstbestendigheid is ook daar, op zijn zachtst gezegd, een punt van aandacht!" ■



Werkgeluk als remedie

Foto Niki Polman

Eén van de redenen waarom het Rijk de Regio Deal aan Twente heeft toegekend, is de manier waarop we hier als ondernemers, onderwijs en overheid samenwerken. Voor ons is die samenwerking inmiddels al heel normaal, maar volgens buitenstaanders is die uniek. Dat beaamde zelfs Koning Willem Alexander toen hij in juni een bezoek bracht aan Kampus.

Die samenwerking maakt dat wij in staat zijn om nieuwe innovaties aan te jagen en daarbij niet alleen grote bedrijven betrekken, maar ook het midden/klein bedrijf. Als Twente mogen we de meest innovatieve hightech oplossingen op ons conto schrijven, maar ook de maakindustrie doet het enorm goed. Het enige dat we niet mee hebben is de tijd. Mede door de vergrijzing wordt het steeds lastiger om al onze vacatures te vullen en gevuld te houden.

Het antwoord op de vraag waarom mensen ergens graag willen werken en wonen, is 'geluk'. Als mensen plezier hebben in hun werk, zich gewaardeerd voelen en het idee hebben zinvol bezig te zijn, zullen ze minder snel vertrekken. Als ondernemer is het daarom de moeite waard om uit te zoeken wat je medewerkers gelukkig maakt en hoe je daar als werkgever aan kan bijdragen. Doe je dat een beetje goed, dan staat jouw bedrijf al snel te boek als 'dat is een leuk bedrijf om te werken' en zullen er meer reacties komen op je vacatures. Dus werken aan werkgeluk kan de oplossing zijn. ■

Victor-Jan Leurs
Directeur Twente Board Development
www.brutotwentsgeluk.nl

Ondernemers zijn ook mensen!

De mens achter de ondernemer... Die blijft binnen een ondernemersvereniging, allemaal ondernemers onder elkaar, meestal onderbelicht.

Tot nu! Want kom maar op, ondernemers op de Westermaat, met jullie hobby's, liefhebberijen, eigenaardigheden of wat voor bijzondere verhalen dan ook. Maken we hier graag plek voor vrij.

O ja, een collega ondernemer of één van je medewerkers aanmelden mag natuurlijk ook!

**WE HOREN
GRAAG VAN JE
INFO@WESTER-
MAAT.NL**



Nieuwe leden...



EDWIN ASVELD

EDWIN ASVELD // DSTRCT/74

"Sinds 2019 zitten wij met TransHeroes aan de Wegtersweg 1, in het pand DSTRCT/74. Het stond voor het grootste deel al zo'n 10 jaar leeg. We hebben het aangedurfd om het pand aan te schaffen. We hebben het eerst een jaar lang verbouwd. We hebben het eerst een jaar lang verbouwd. Zeg maar gerust volledig gerevitaliseerd. Getransformeerd tot een modern en in alle opzichten toekomstbestendig kantoorpand van ruim 5600 m2. Dat inmiddels helemaal verhuurd is.

Waarom ik, vooral als vastgoedbeheerder, lid ben geworden van de OV Westermaat? Omdat ik wil mee kunnen praten over ons bedrijventerrein. Ik wil ervoor zorgen dat het er aantrekkelijk en goed onderhouden uitziet, zodat ondernemers zich er graag willen vestigen en er langdurig willen blijven." ■



RAYMOND TIJHUIS

RAYMOND TIJHUIS // TIJHUIS TOTAALINRICHTING

"Het gezamenlijke belang van een in alle opzichten goed werkend bedrijventerrein, de saamhorigheid, samen sterker staan, daarom zijn wij lid geworden. Waarom nu pas - we zitten al ruim 10 jaar op de Westermaat - zou je je kunnen afvragen? Heel simpel: de ondernemersvereniging heeft een duidelijke professionaliseringsslag gemaakt en is een steeds 'serieuzere' partij geworden. Net als wij. Want wij zijn meer en meer totaalinrichter geworden. Voor de zorg, voor alle denkbare zakelijke sectoren en voor particulieren. Onze rol daarin is die van totaalontzorgers geworden. Wij coördineren alles waar het gaat om de inrichting. Klanten hebben er geen omkijken meer naar. Bovendien zijn wij voor architecten en aannemers steeds vaker de plek waar ze met hun klanten sfeer komen proeven. Zodat zij een pracht beeld krijgen van hoe hun nieuwe interieur er uit komt te zien." ■



TWEVALERT BEVEILIGING

MAARTEN SMIT // TWEVALERT BEVEILIGING

"Sinds begin dit jaar zitten wij op De Westermaat. Wij zijn toen ook gelijk lid geworden van Westermaat in Bedrijf, een voor ons heel interessant zakelijk netwerk. TwenAlert mag ondertussen dan ook al voor een behoorlijk aantal klanten op De Westermaat de alarmopvolging van vele bedrijfspanden verzorgen. Onze verhuizing is zeker ook ingegeven door het feit dat De Westermaat echt heel mooi centraal gelegen is in Twente, ons werkgebied. Deze stap maakt dat we letterlijk dichterbij onze klanten zitten, dat we nog kortere aanrijtijden en daarmee een nog betere dienstverlening kunnen garanderen. Voor zowel zakelijke als particuliere klanten. U kunt er vanuit gaan dat u ons steeds vaker gaat zien op De Westermaat, met onze opvallende TwenAlert surveillancevoertuigen." ■



DSTRCT/74
Wegtersweg 1
7556 BP Hengelo
www.dstrct74.nl
info@dstrct74.nl
06 53 86 53 62



Tjihuis Totaalinrichting
Wegtersweg 51
7556 BP Hengelo
www.tijhuistotaalinrichting.nl
info@tijhuistotaalinrichting.nl
074 82 00 310



TwenAlert Beveiliging B.V.
Lintelerweg 40
7556 PD Hengelo
www.twenalert.nl
info@twenalert.nl
085 40 04 370

OOK AANSLUITEN BIJ DE NU AL MEER DAN 150 WESTERMAAT IN BEDRIJF LEDEN: INFO@WESTERMAAT.NL

VOUCHER

ENERGIETRANSITIE € 900,-

Lid van ondernemersvereniging Westermaat in Bedrijf en plannen/ideeën voor zonnepanelen en/of uw energietransitie? Mooi: dan hebben we een cadeau voor u! Een voucher t.w.v. € 900 om u (verder) op weg te helpen. In de vorm van advies, constructieberekening of anderszins hulp bij het realiseren van zonnepanelen of bij uw energietransitie in bredere zin.

CADEAU,
EXCLUSIEF
VOOR WIB-
LEDEN

In totaal zijn 50 vouchers beschikbaar. Vandaar: op is op. Dus hoe eerder u intekent en mailt naar info@westermaat.nl, hoe meer kans!

Interesse maar nog geen lid? Dan is het zaak om snel lid te worden. Ook daarvoor mailt u naar info@westermaat.nl

Koop jouw eigen duurzame kantoor vanaf 140m²



Daarom kies jij voor Linc Offices

- / Nieuwbouw
- / Eigendom
- / Duurzaam
- / Lage energielasten

Locatie Jan Tinbergenstraat

Scan de code en bekijk ons concept



linc/offices

Meer weten?
085 060 53 33
www.linc-offices.nl

COLOFON

InBedrijf
Speciale uitgave van
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf
Europalaan 202
7559 SC Hengelo
Nederland
074 250 55 63
info@westermaat.nl
www.westermaat.nl

REDACTIE
CreatorClub
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

FOTOGRAFIE
CreatorClub

VORMGEVING
CreatorClub

UITGEVER
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

DRUKKERIJ
Van Marle Drukwerk